

Huslejemodul budget forslag

Budget 2026

Afdeling 28 - Botilbuddet - Vikingevej



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 30 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,91 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstillene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 28

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.118.000	1.112.000	1.081.022	6.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.118.000	1.112.000	1.081.022	6.000
106 - Ejendomsskat	88.000	85.000	80.000	3.000
107 - Vand	75.000	80.000	56.406	-5.000
109 - Renovation	91.000	81.000	59.555	10.000
110 - Forsikringer	18.000	18.000	15.960	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	94.000	100.000	85.567	-6.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	136.000	136.000	133.110	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	502.000	500.000	430.598	2.000
114 - Renholdelse	175.000	168.000	158.329	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	189.000	189.000	100.796	0
118 - Fællesfaciliteter	68.000	66.000	62.570	2.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	1.000	0	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	5.000	5.000	4.824	0
Variable udgifter i alt	438.000	429.000	326.518	9.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	396.000	287.000	243.000	109.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	13.000	13.000	-13.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	10.000	2.000	2.000	8.000
Henlæggelser i alt	406.000	302.000	258.000	104.000
125-126 - Ydelser vedr. forbedringslån	5.000	5.000	0	0
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	5.000	0
Ekstraordinære udgifter i alt	5.000	5.000	5.000	0
Samlede udgifter	2.469.000	2.348.000	2.101.138	121.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	175.992	0
Total	2.469.000	2.348.000	2.277.130	121.000

Huslejbudget forslag



Budget 2026 for afdeling 28

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.276.000	2.276.000	2.226.156	0
202 - Renteindtægter	8.000	6.000	17.228	2.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	35.000	43.000	33.747	-8.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	84.000	23.000	0	61.000
Samlede indtægter	2.403.000	2.348.000	2.277.130	55.000
Nødvendig merindtægt/underskud	66.000	0	0	66.000
Total	2.469.000	2.348.000	2.277.130	121.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	2.469.000
Indtægter i alt	2.403.000
Behov for huslejestigning	66.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.026,67
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.056,51
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	29,84
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,91%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 76 m ²	189 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.